

## «تعهدات مالک»

### [متقاضی دریافت پروانه ساختمانی]

- اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و شماره ملی ..... به آدرس محل سکونت .....  
و شماره تماس ..... بعنوان مالک ملک با کد نوسازی ...../...../...../...../..... و شماره پرونده شهرسازی ..... به آدرس .....  
متعهد می شوم کلیه ضوابط، مقررات، قوانین، دستورالعملها و... که در خصوص ساخت و سازها وضع گردیده را رعایت نموده و علاوه بر آن موارد مشروحه ذیل را نیز متعهد می گردم:
- ۱- زمان شروع بکار اجرایی ساختمان و همچنین هر یک از مراحل احداث را به ناظر فنی اعلام نمایم.
  - ۲- موارد ایمنی احداث ساختمان را بر اساس راهنمایی ناظر فنی و قوانین و مقررات جاری رعایت نمایم.
  - ۳- عوامل اجرایی ساخت بنا را ملزم به اجرای دستورات ناظر فنی، شهرداری و سایر ناظرین عالییه نموده و در صورت عدم توجه به آنها، شخصاً پاسخگوی عواقب بعدی می باشم.
  - ۴- به هر علتی نکته نظرات فنی ناظر، شهرداری و سایر ناظرین عالییه در ساخت و ساز رعایت نگردد شهرداری مجاز خواهد بود برابر مقررات برخورد نماید و اینجانب حق هیچگونه اعتراضی را نخواهم داشت.
  - ۵- چنانچه مطابق جدول پیشرفت فیزیکی اعلامی شهرداری از تاریخ اخذ پروانه ساختمانی اقدام به ساخت و ساز ننمایم، موظف خواهم بود مطابق مقررات و دستورالعمل های شهرداری اقدام و هزینه های مربوطه را برابر ضوابط و دستورالعملهای شهرداری پرداخت نمایم.
  - ۶- از زمان دریافت پروانه ساختمانی ملزم به نصب تابلو شناسائی طبق مقررات در محل ملک بوده و دفترچه اطلاعات ساختمان (شناسنامه فنی) را مرحله به مرحله از ابتدا تا انتها تکمیل و در زمان پایانکار به شهرداری ارائه نمایم و در تمام مراحل ساخت باید در زمان مراجعه مأمورین و بازرسین شهرداری نسبت به ارائه پروانه ساختمانی، نقشه ها و سایر مدارک و مستندات را ارائه نمایم.
  - ۷- به موجب این تعهد انجام کلیه ضوابط و مقررات جاری و ابلاغی در آینده را نیز متعهد می گردم ./.

محل تأیید گواهی امضاء در دفترخانه اسناد رسمی

نام و نام خانوادگی متعهد:

امضاء و اثر انگشت

۱- امضاء متعهد باید در دفتر خانه اسناد رسمی گواهی گردد.

۲- شماره و تاریخ پروانه اولیه پس از صدور در این قسمت درج گردد: - .....